

विभाग योजना - येवला

मौ. आडगांव चौथवा स.नं. २७५ब/१/४+२७५ब
१/१, चे मुमारे २७० हे. क्षेत्र नं. जमीन शातो
विभागातून वगळून "शैक्षणिक विभागात"
समापिष्ट करणेलाला.
महाराष्ट्र प्राणीशक्ति व नगर रचना आंधीनयम १९६६
चे कालम ३७(२) अन्वयेचा मंजुर फरवदल..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निणांय क्र.टिपोएस-१९०८/२१८/प्र.क्र.२४९/०८/नंव-१,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : १० डिसेंबर, २००७

पहा:- १) अध्यक्ष, येवल नगरपालिका, येवल याचे क. ११३/०८, दिनांक १६/१/२००८
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचे क्र.वि.यो.येवला/मौ.आडगांव चौथवा/
स.नं.२७५/पालान २७ प्रसादटिपोही-४/२७४१, दिनांक २०/८/२००८ चे पत्र

शासन निणाय :- सोबतचा आंधीगृहाचा (मरात्ता व झांगजी) महाराष्ट्र शासनाच्या गजपत्रात प्राप्तिकरणाचा

महाराष्ट्राचे गज्यणाल यांच्या आढणाऱ्याम व नांवाने,

m/२७१०८
(मनाहर भोगव)
कार्यासन अधिकारी

प्रात,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक, नगरपाल, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक राज्य, नाशिक
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या आंधीगृहाची नंजून फरवदल प्रमाणावानुसार आंधीप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या २ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ६) मुख्याधिकारी, येवला नगरपरिषद, येवला
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येवला कागदृ मुद्रणालय, पुणे
(त्यांना विनंती की, सोबतचा शासकीय अधिसचना महाराष्ट्र शासनाच्या गजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भान-१ नव्ये नियमित यारल त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास य संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र गज्य, पुणे यांना पातवाव्यात.)
- ✓) अधिकारी, कार्यासन नव्य-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
यांना विनंती करण्यात येते यांनी, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या देव साईंटवर ठेवार्नी.
- ९) नियडुनस्ती (कार्यासन नव्य-१)

आधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १० एप्रिल, २००७

**महाराष्ट्र
प्रादीशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६**

क्रमांक : टीपीएस-११०६/२१५/प्र.क्र.२४९/०६/नांव-१,

ज्याअर्थी, येवला शहराची मुशारीत विकास योजना संचालक नगर रचना, यांचे आदेश क्र. वियो/येवला(सु)/(ओआंभे)/टीपोकी-४/८०५१, दिनांक ४/८/१९८९ अन्वये मजूर खाली असून ती दिनांक ३०/८/१९८९ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मी. आडगांव चौथाळा यशोल स.नं. २७९ ब १/४ व २७९ ब २/५ खालील सुमारे २.७० हे. क्षेत्र कृषी विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, येवला नगरपारिषदने (यापुढे "उक्त नगरपारिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादीशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरुन उक्त जमिन कृषी विभागातून वगळून शेक्षणिक विभागात दर्शविण्याच्या फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशात मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत द्याले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वरे असलेल्या आधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी दण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तिवित दिनांक ४/८/१९८९ च्या आधिसूचनेच्या फेरबदल मूर्चीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढोल फेरबदल नोंदोचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मी. आडगांव चौथाळा यशोल स. नं. २७९ ब १/४ व २७९ ब २/५ खालील जमिनांच्या उत्तरकाढिल १८मी. रुद विकास योजना रस्त्याने नाथित होणारे क्षेत्र तगळता उव्हारेत क्षेत्र सुमारे २.७० हे. क्षेत्र खालील अटोच्या आधिन राहुन सोबतच्या नकाशात

दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातुन वगळून सावेनिस-सावेजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट:- उक्त फेरबदला खालील जमीनीचा विकास करताना एकूण क्षेत्रांको १०% क्षेत्र हे निव्वळ किंडारण म्हणून खुले तापरासाठी ठेवण्यात यावे.

टिप:- (१) मंजूर फेरबदल दर्शावणा-या भाग नकाशाची प्रत येतले नगरपारिषदेच्या कायालयात, कायालयान वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनाथ १ माहिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे

(२) सदर आधिसुखना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in. या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मंजूर
(मनाहर भागव)
कायासन आधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 10th April, 2007

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-1106/215/CR-249/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Yeola has been sanctioned vide Director of Town Planning's order No. VIYO-Yeola(R) / (OAA)/TPV-4/505, dated 4/8/89 to come into force with effect from 30/8/89 (hereinafter referred to as "the said plan");

And whereas, in the said plan, the lands bearing S.No.279B 1/4 & 279B 1/5 at mouza Adgaon Chounthara admeasuring about 2.70 Ha. (hereinafter referred to as the "said Land") is shown in Agricultural Zone;

And whereas, Yeola Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to change the use of the said lands from "Agricultural Zone" to "Educational Zone" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries, consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction to be given to the said modification subject to condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with the following conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 4.8.1989 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan:-

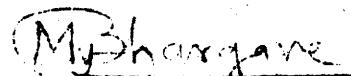
"Land bearing S.No. 279B1/4 & 279B1/5 of village Adgaon Chounthara excluding the area under 18 mt. wide D.P. Road on the northern side area admeasuring about 2.70 Ha. is deleted from 'Agricultural Zone', and included in 'Public Semi Public Zone' subject to following condition".

Condition:- While developing the land under modification, 50% of the land is to be kept open for the purpose of Play Ground.

Note:- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Yeola Municipal Council during office hours on all working days for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer